평택 화양 동문 디 이스트 임의공급 입주자모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1551-0753

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	분양가상한제	거주의무기간
민영주택	비규제 지역	없음	없음	미적용	없음

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 임주자모집공고일	임의공급 접수일	당첨자 발표일	계약체결
일정	2024.04.25.(목)	2025.04.04.(금)	2025.04.08.(화)	2025.04.11.(금)	2025.04.12.(토) ~ 2025.04.13.(일)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 2025.03.31. 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기를 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동,호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제 65조 및「주민등록법」제 367조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19..시행된「주택공급에 관한 규칙」제 56조에 따라「주택법」제 64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.25.(목), 주택관리번호는 2024-000177입니다.(청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고 2025.04.04.(금), 주택관리번호는 2025-940070이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 평택 화양 동문 디 이스트 홈페이지(https://www.ph-dmtheest.co.kr/index.php) 를 통하여 최초입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다

■ 청약 및 계약 등 주요 일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 접수	당첨자 발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2025.04.08.(화)	2025.04.11.(금)	2025.04.12.(토) ~ 2025.04.13.(일)
방 법	■ (PC.모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC.모바일) 청약홈	■ 당사 견본주택 주소 : 경기도 평택시 안중읍 학현리 산75-24

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 엉약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

※ 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부대상이 되며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 사업주체와 계약자는 연대하여 균등 부담하며 정부수입인지(종이문서용전자수입인지)형태로 직접 납부하여야 합니다. 분양계약자가 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

- 납부세액 : 부동산 거래계약서의 실제 거래가격을 기재하여 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

※ 납부방법 : 정부수입인지는 전자수입인지 사이트(http://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 또는 은행에서 구매 가능함. - 국세기 본법 제47조의 4항 납부지연가산세의 내용에 따라 인지세법 제3조제1항제1호의 문서 중 부동산의 소유권 이전에 관한 증서에 대한 납부지연 가산세는 적용 대상에서 제외하오니 참고하시기 바랍니다.

※ 정부수입인지는 분양권 매매 당사자뿐만 아니라 물건을 중개하는 공인중개사나 등기를 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

※ 인지세 납부 등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈택스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하시기 바랍니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 평택시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정 시기 등 거래대상 주택의 이용 계획 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로

'부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치 :** 경기도 평택시 화양지구 6-2BL(경기도 평택시 현덕면 운정리 150-1번지 일원)
■ **공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 753세대 중 잔여 25세대**
■ **입주시기 : 2026년 11월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상**
■ 상기 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
■ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [• 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
■ 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 벽체, 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 기계/전기실, 부대시설 등의 공용면적입니다. 전용면적은 안목치수를 기준으로 산정하며, 상기 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이 할 수 있습니다.(단, 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산 금액이 없음.)
■ 각 세대별 주거 공용면적은 단지 전체의 주거 공용면적(벽체면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거 공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 타입의 경우라도 해당 세대 주거 공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
■ 공동주택과 근린생활시설 및 판매시설이 공동으로 이용하는 주차장 및 공용부위 등 면적은 시설면적 비율로 배분하였습니다.
■ 모집공고상의 면적은 제곱미터(㎡) 소수점 4째자리까지 표현(소수점 4째자리에서 버림)되며 전체 총면적을 넘지 않는 범위 안에서 우선순위대로 0.001㎡ 단위로 강제 조정하여 오차를 최소화하였고, 이에 따라 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 명확히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
■ 세대별 대지지분은 주택형별 주거전용면적에 따라 배분하였으며, 근린생활시설, 분양주택 상호간 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지 지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없고, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있으며, 이 경우 공급 금액에는 영향을 미치지 않습니다.
■ 입주 예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
■ 동일한 주택형이라 하여도 타입별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으니 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.

■ **주택형 표시 안내**

주택형	084.9976A	084.9892B	107.9858
견본주택 등의 약식표기	84A	84B	107

■ **공급대상 및 공급금액**

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동호수	
						동	호수
민영주택	2025-940070	01	084.9976A	84A	11	101	1701, 1702, 1902, 2102, 2302
						105	2302, 2502
						107	2303, 2504 ,2703
						108	2802
		02	084.9892B	84B	9	105	1704, 1904, 2304, 2504
						107	1501, 1801, 2001, 2101, 2301
		03	107.9858	107	5	102	0203, 0204, 0403, 0404
						103	0403
					25	-	

(단위 : 세대, 원)

약식 표기	공급 세대수	동 구분	층 구분	해당 세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
									계약시	계약후 1개월 이내	`25.05.12	`25.05.12	`25.07.10	`25.11.10	`26.03.10	`26.07.10	
84A	11	101동 1,2호 105동2호 107동3호,4호 108동2호	10-19층	3	79,101,137	367,898,863	-	447,000,000	5,000,000	17,350,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	156,450,000
			20-29층	8	80,162,897	372,837,103	-	453,000,000	5,000,000	17,650,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	158,550,000
84B	9	105동 4호 107동1호	10-19층	4	78,869,860	367,130,140	-	446,000,000	5,000,000	17,300,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	156,100,000
			20-29층	5	79,930,890	372,069,110	-	452,000,000	5,000,000	17,600,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	158,200,000
107	5	102동 3호, 4호 103동3호	2층	2	93,430,637	391,053,967	39,105,396	523,590,000	5,000,000	21,179,500	52,359,000	52,359,000	52,359,000	52,359,000	52,359,000	52,359,000	183,256,500
			4층	3	97,393,842	407,641,962	40,764,196	545,800,000	5,000,000	22,290,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	54,580,000	191,030,000

■ **발코니 확장금액**

(단위 : 원)

주택형(약식표기)	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
84A	15,200,000	1,520,000	13,680,000	-
84B	15,200,000	1,520,000	13,680,000	-
107	18,350,000	1,835,000	16,515,000	-

※ 추가선택품목 금액은 최초 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다

■ 주택 공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [• 평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷3.3058]

■ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그, 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ **공통 유의사항**

- 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 주택형별, 층별에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권 이전 등기비용(취득세등)이 미포함된 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장 비용, 추가 선택 품목 플러스옵션, 가전옵션 등의 비용이 미포함 되었으며, 주택 공급계약 체결 시 별도 계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 주택공급에 관한 규칙 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%. 에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다)
- 공급금액은 계약금 중도금 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다. (중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함) 또한, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우에도 연체료가 발생함으로 유의하시기 바랍니다.
- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다.(단 잔금에 대하여는 선납할인은 적용하지 않으며 중도금 선납금액은 분양보증을 받을 수 없습니다.)
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지 (지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능, 청약신청금은 없음(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨제한 등을 적용받지 않음)
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동,호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC / 모바일)

- 경로 : 청약홈 접속→인증서 로그인→청약신청→APT임의공급→주택명 및 주택형 선택→유의사항 및 청약자격 확인인증서를 통한 전자서명→청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30

* 17:30분까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC / 모바일)

- 경로 : 청약홈 접속→인증서 로그인→청약신청→APT→청약취소→취소하고자 하는 신청내역 선택→인증서를 통한 전자서명→청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00 ~ 17:30

* 청약신청일 당일 17:30분까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2025.04.11.(금) ~ 2025.04.20.(일) 10일간 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문 자	- 제공일시 : 2025.04.11.(금) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비자) *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자(예비입주자) 제출 서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	구비 서류
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	○		계약금 입금 확인 서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 아파트 계약용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		부동산 실거래 신고서	본인	• 접수장소에 비치
	○		대한민국 정부수입인지	본인	• 공급계약에 따른 인지세와 발코니확장 계약 및 추가선택품목 계약에 따른 인지세 각각 납부 ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매금액 • 계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원이하 : 2만원 / 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원 / 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원 ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트 (https://www.e-revenuestamp.or.kr)에 접속, 구매 및 출력
		○	당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	본인	• 입주대상자 자격확인서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	• 기타 사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류
제3자 계약시	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 접수장소에 비치
	○		대리인 신분증, 도장	대리인	• 위임인과 수임인 모두의 신분증 확인필요

※ 상기 구비서류는 임의공급 잔여세대 모집공고일[2025.04.04.(금요일) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공간으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소 될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결 일정 및 장소

- 계약기간 : 2025.04.12.(토) ~ 2025.04.13.(일) 10:00 ~ 16:00
- 계약장소 : 평택 화양 동문 디 이스트 견본주택 (경기도 평택시 안중읍 학현리 산75-24)
- 문의전화 : 1551-0753

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2025.04.13.(토요일) 16시 이후
- 계약체결 : 정당계약 2025.04.12.(토) ~ 2025.04.13.(일) 10:00 ~ 16:00
  예비입주자 2025.04.13.(토요일) 16시 이후 (동·호수 선정 후 즉시 계약)
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 당첨자 및 예비입주자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트	KB국민은행	291601-04-266762	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 계약 동,호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 제출하여야 합니다.(현장 수납 불가)
- 계약금 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 무통장 입금 시 동,호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 1001호 당첨자의 경우, 입금자명을 1011001홍길동으로 기재)
- 잔금의 납부기일과 납부금액에 대하여 사업주체는 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 세대별 계약서에 명기된 지정일자에 상기 계좌로 잔금을 입금하여야 합니다.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 않은 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 입금계좌는 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

7 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 제당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 임의공급 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(https://www.ph-dmtheest.co.kr/index.php) 를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공회사	분양대행사
회사명	주식회사 미르앤에셋	동문건설 주식회사	태원CI&D
등록번호	110111-7669827	110111-7064564	110111-5701803
주소	경기도 의정부시 체육로 298-27, 3093호(녹양동,해오름빌딩)	서울특별시 서초구 효령로 304, 11층11030호	서울특별시 송파구 법원로 114, 비동1111호(문정동,엠스테이트)

■ 견본주택 위치 : 경기도 평택시 안중읍 학현리 산75-24

■ 분양문의 : 1551-0753

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있습니다. 본 입주자모집공고 기재사항에 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.